

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 464 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/26

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di marzo, si è riunita presso gli uffici siti in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore 12:00 alle ore 15:00, la Commissione Bilancio, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e ss.mm.ii. con il seguente ordine del giorno:

- a) deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 12/03/2026:** Proposta al Consiglio: Variazione del bilancio di previsione 2026/2028, ai sensi degli artt. 42, 175 e 187 D.lgs. n. 267/2000, a seguito dell'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione a destinazione vincolata per la realizzazione delle "Ulteriori opere per la messa in sicurezza della Porta Monumentale di Port'Alba" nell'ambito dell'intervento complessivo denominato Lavori della Porta Monumentale di Port'Alba: restauro dell'Arco Monumentale e messa in sicurezza dell'Arco di passaggio su Via Port'Alba di cui all'Accordo di Collaborazione sottoscritto tra il Comune di Napoli e la Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli. CUP B69D24000460004;
- b) deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 12/03/2026:** Proposta al Consiglio di adesione alla Rinegoziazione, per l'anno 2026, dei prestiti concessi ai Comuni, alle Province e alle Città Metropolitane da parte della Cassa Depositi e Prestiti;
- c) varie ed eventuali.**

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Sorrentino Flavia	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Maisto Anna Maria	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Esposito Pasquale	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Longobardi Giorgio	PRESENTE
Musto Luigi	ASSENTE	D'Angelo Sergio	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Borriello Ciro	PRESENTE	Sannino Pasquale	PRESENTE	Palumbo Rosario	ASSENTE



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 464 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/26

Assume la Presidenza: il Presidente Walter Savarese d'Atri

Il Segretario: Mario Cacciapuoti

La documentazione relativa agli argomenti segnati in oggetto è stata previamente trasmessa ai Consiglieri tramite il gruppo WhatsApp della Commissione Bilancio.

Il Presidente Walter Savarese d'Atri, constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta, alle ore 12:00, con conseguente trattazione dei punti all'ordine del giorno.

Ciò premesso, i Commissari procedono all'esame dei provvedimenti iscritti all'ordine del giorno.

Il Presidente precisa che i due provvedimenti sono stati inseriti all'ordine del giorno della seduta del Consiglio comunale del 25/03/2026 a seguito di una richiesta urgente di integrazione formulata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 33 comma 2 dello Statuto del Comune di Napoli.

La delibera di Giunta comunale N. 94 del 12/03/2026 autorizza una variazione al bilancio 2026/2028 per finanziare interventi urgenti sulla Porta Monumentale di Port'Alba. L'arco, già oggetto di lavori di restauro nell'ambito di un accordo tra Comune e Soprintendenza, presenta infatti ulteriori criticità strutturali emerse durante le operazioni di consolidamento: instabilità nelle murature tra il Torrione e la Porta e completa ossidazione degli ancoraggi metallici che sostengono gli elementi decorativi, con rischio di distacchi. Per affrontare queste nuove problematiche è stato predisposto un progetto aggiuntivo dal valore complessivo di circa 176.700 euro. Il Comune finanzia 87.000 euro utilizzando quote vincolate dell'avanzo di amministrazione già disponibili: 75.000 euro provenienti dai fondi BOND destinati ai beni culturali e 12.000 euro da un vecchio mutuo della Cassa Depositi e Prestiti. La variazione riguarda quindi sia la parte dell'entrata, con l'applicazione dell'avanzo, sia la parte della spesa, con l'istituzione di un capitolo dedicato ai nuovi interventi sulla Porta. Tutti i pareri tecnici e contabili risultano favorevoli e l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, data la necessità di intervenire rapidamente per garantire la sicurezza pubblica e preservare il monumento. La delibera nasce dalla necessità di intervenire tempestivamente per scongiurare rischi alla cittadinanza e ulteriori danni a un bene storico di grande valore. La scelta di utilizzare risorse vincolate già disponibili consente di agire con rapidità senza compromettere gli equilibri di bilancio, dimostrando attenzione sia alla tutela del patrimonio sia alla sicurezza urbana.

La deliberazione di Giunta comunale N. 107 del 12/03/2026 intende proporre al Consiglio comunale di aderire alla rinegoziazione dei mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti per il 2026, secondo la Circolare CDP n. 1310/2025. L'operazione riguarda 702 mutui, per un debito complessivo di circa 808,8 milioni di euro, con l'obiettivo di alleggerire le rate dei prossimi due anni e rendere più



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 464 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/26

flessibile la gestione finanziaria dell'Ente. Nel dettaglio, nel biennio 2026-2027 le quote capitale saranno ridotte all'1,5% del debito residuo, con un risparmio temporaneo di circa 21,18 milioni di euro. Dal 2028 le rate torneranno costanti, con tassi fissi definitivi stabiliti da CDP secondo il principio dell'equivalenza finanziaria. L'operazione comporta un aumento degli interessi complessivi pari a circa 7 milioni nell'intero periodo, dovuto allo slittamento della restituzione del capitale. Nonostante ciò, la rinegoziazione risulta conveniente dal punto di vista finanziario, con una lieve riduzione del valore attualizzato del debito (circa 173 mila euro). La Giunta propone quindi al Consiglio Comunale di autorizzare la rinegoziazione, a condizione che i tassi comunicati da CDP non peggiorino oltre l'1% rispetto alla simulazione tecnica. Le risorse liberate saranno utilizzabili senza vincoli di destinazione. La misura è ritenuta coerente con il DUP 2026-2028 e utile a sostenere gli equilibri di bilancio, migliorando la capacità finanziaria dell'Ente nel breve periodo pur con maggiori costi nel lungo periodo.

La Consiglieria Flavia Sorrentino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Esprimo parere favorevole alla proposta di deliberazione relativa all'utilizzo di ulteriori risorse per la messa in sicurezza e il ripristino dello storico arco di Port'Alba. Si tratta di un intervento che ho sostenuto fin dall'inizio, anche attraverso un Ordine del Giorno da me presentato, in qualità di prima firmataria, e approvato all'unanimità dal Consiglio comunale, con cui si impegnava l'Amministrazione a intervenire su uno dei luoghi più simbolici del centro antico della città. La delibera rappresenta, dunque, un passaggio coerente con quel percorso e consente di proseguire verso la definitiva realizzazione dell'intervento. È ora necessario garantire tempi certi di attuazione, affinché l'intervento possa essere completato senza ulteriori ritardi. Con riferimento alla Delibera n. 107 esaminata in Commissione Bilancio soltanto nella seduta odierna e calendarizzata per la discussione nella seduta di Consiglio comunale già convocata per domani su richiesta urgente del Sindaco, mi riservo di approfondire la documentazione. Esprimerò il mio parere in Aula consiliare.

Il Consigliere Gennaro Acampora chiede di mettere a verbale quanto segue:

Il proseguimento dell'investimento su Port'Alba è importante perché non solo si rilancia una zona importante della città ma si dà anche rilievo ad un progetto dell'Amministrazione che prosegue in modo serio e costante.

Il Consigliere Pasquale Sannino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Per la delibera riguardante Port'Alba, la 94, parere favorevole e un meritato plauso alla Giunta che con questa decisione pone in essere un'ulteriore azione tesa a riqualificare un importante sito storico della città, attraversato ogni giorno da migliaia di cittadini e di turisti. Anch'io come la



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 464 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/26

consigliera Sorrentino mi auguro che l'opera avvenga in tempi brevi. Sull'altra delibera mi riservo di esprimere parere in Consiglio.

Il Consigliere Catello Maresca chiede di mettere a verbale quanto segue:

Esprimo parere favorevole per la delibera N. 94, anche perché interviene sull'area di Port'Alba che è stata spesso teatro di situazioni complicate. Per la delibera n. 107 mi riservo.

La Consigliera Anna Maria Maisto chiede di mettere a verbale quanto segue:

In riferimento alla deliberazione N. 107, l'operazione di rinegoziazione del debito proposta alla Cassa Depositi e Prestiti rappresenta una mossa strategica fondamentale per equilibrare i conti del Comune di Napoli e per alleggerire la pressione finanziaria immediata. Il Comune riesce a liberare risorse preziose, ottenendo un risparmio di flussi in uscita nel prossimo biennio. Questo respiro finanziario è cruciale per garantire la fluidità dei pagamenti e la stabilità dei servizi nel periodo di riferimento. La trasformazione dei prestiti a tasso variabile in tasso fisso mette l'Amministrazione al riparo da improvvise fluttuazioni dei mercati finanziari. Si tratta di una ristrutturazione tecnicamente solida che garantisce una gestione del debito più sostenibile e prevedibile, motivo per cui il parere alla delibera è pienamente favorevole

Alle ore 15:00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente Walter Savarese d'Atri dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Nota redazionale: il presente verbale non è la trascrizione integrale della seduta svolta, ma l'elaborazione di alcuni punti salienti del suo decorso.

Il Segretario

Mario Cacciapuoti*

Il Presidente

Walter Savarese d'Atri*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).